

Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Allegato B – Allegato Tecnico

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Il servizio ha per oggetto tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per la pulizia e la sanificazione ordinaria e periodica dell'intero palazzo sito in Via Mazzini, 47 – Copparo, sede dell'Azienda Speciale Servizi alla Persona (ASSP) di Copparo e dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi.

Il servizio fornito e i prodotti utilizzati devono essere in linea con le vigenti normative e certificati.

SPECIFICHE DEI LUOGHI DEL SERVIZIO

Piano Terra: locali della sede dell'Azienda Speciale Servizi alla Persona (ASSP), area di circa 800mq

- n.16 uffici;
- n.1 saletta da pranzo;
- n.1 salone centrale;
- n.8 servizi igienici con n.3 antibagno
- n.2 archivi

Primo Piano: locali della sede dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi, area di circa 800mq

- n.19 uffici;
- n.1 salone centrale;
- n.1 sala riunioni
- n.6 servizi igienici con n.2 antibagno
- n.3 archivi
- n.2 vani scala

Aree Comuni:

- scale esterne degli ingressi (n.2) allo stabile;
- n.1 ascensore
- n.1 sala di ingresso e ristoro

FREQUENZA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto per n. 3 giornate settimanali, indicativamente nella fascia oraria dalle ore 14:30 alle ore 19:00 nelle giornate del lunedì, mercoledì e venerdì e prevede i seguenti interventi da effettuarsi con la seguente periodicità:

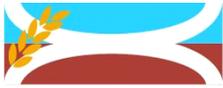
Pulizia giornaliera:

- spazzatura di tutti gli ambienti (archivi esclusi), inclusi i corridoi, le scale e le zone di ingresso pavimentate anche se esterne;
- lavaggio a fondo dei pavimenti e delle scale di tutti i locali (archivi esclusi);
- lavaggio a fondo e disinfezione dei servizi igienici (antibagni inclusi) e relativi pavimenti comprese le pareti piastrellate, specchi, apparecchi/accessori ed in genere tutte le superfici lavabili;
- sostituzione sapone liquido, carta igienica, sacchetti igienici ed asciugamani in carta nei servizi igienici, qualora si presenti la necessità;

Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Sede via Mazzini, 47 - 44034 Copparo (FE)
centralino 0532 383 111 - fax 0532 861 920

PEC: unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it - P.I./Codice Fiscale: 01801760388



Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

- svuotamento dei soli cestini presenti nei bagni e conferimento degli stessi negli appositi cassonetti della raccolta differenziata e indifferenziata, situati nelle immediate vicinanze dell'edificio;
- svuotamento dei cestini indifferenziati in ogni ambiente.

Pulizia settimanale (aggiuntivi a quelli giornalieri):

- cambio sacchetti in ogni ambiente, ritiro della carta, plastica, vetro, umido dagli appositi cestini e conferimento degli stessi negli appositi cassonetti della raccolta differenziata e indifferenziata, situati nelle immediate vicinanze esterne dell'edificio.
- pulizia scale interne, scale esterne e spazi esterni di pertinenza dei locali;
- lavaggio e disinfezione delle scrivanie, telefoni, maniglie di porte e finestre e dei corrimani delle scale;
- spolveratura e, se necessario, lavaggio mobili, sedie, scrivanie e tutte le attrezzature di ufficio con prodotti adeguati e compatibili;
- lavaggio dei cristalli degli sportelli al pubblico e relativa eliminazione di impronte/macchie.

Pulizia mensile (aggiuntivi a quelli suddetti):

- asportazione/lavaggio delle macchie/impronte su entrambe le facciate delle porte/pareti a vetro, finestre e superfici lucide;
- pulizia di porte/portoni di ingresso dello stabile, stipiti, zoccoli, caloriferi;
- spolveratura di corpi illuminanti sia a parete che a soffitto;
- deragnatura di tutti gli ambienti.

Pulizia quadrimestrale (aggiuntivi a quelli suddetti):

- lavaggio finestre esterne ed interne e relativi davanzali;

Pulizia semestrale (aggiuntivi a quelli suddetti):

- spazzatura e lavaggio degli archivi;
- depolveratura e lavaggio veneziane.

La ditta è tenuta a rendicontare gli interventi svolti nel mese, in modo da calendarizzare gli interventi quadrimestrali e semestrali.

Gli interventi quadrimestrali e semestrali non comportano lavoro straordinario e non sostituiscono il lavoro settimanale.

PULIZIE STRAORDINARIE

L'amministrazione può richiedere all'impresa, con richiesta scritta, eventuali richieste di prestazioni per pulizie straordinarie e l'impresa ha l'obbligo di accettarle.

Con tale terminologia si intendono esclusivamente gli interventi necessari a riadattare i locali alle normali condizioni di utilizzo nei casi di situazioni urgenti ed imprevedibili (es. a seguito di lavori edili...).

L'impresa dovrà specificare nel preventivo il costo orario (omnicomprensivo della mano d'opera, dei costi di materiale, spese varie ecc.) del servizio di pulizia straordinaria che si renderà necessario.

FORNITURA DI MATERIALI

La ditta dovrà fornire tutto il materiale di pulizia, detersivi, detergenti, attrezzi vari per eseguire le operazioni sopra elencate, compresa la fornitura di carta igienica, sacchetti igienici, carta asciugamani e sapone liquido per i servizi igienici che dovranno essere tenuti in deposito presso i locali oggetto del servizio.

Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Sede via Mazzini, 47 - 44034 Copparo (FE)

centralino 0532 383 111 - fax 0532 861 920

PEC: unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it - P.I./Codice Fiscale: 01801760388