

REVISORE UNICO
Verbale n. 14 del 23/09/2025

UNIONE TERRE E FIUMI (FE)

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE IN APPLICAZIONE DELLA DGR N.896/2025 E DELLA D.D. n.4147/2025 REGIONE ER; PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 31 DEL 10-09-2025

La sottoscritta Daniela Mollica nominata Revisore dei Conti dell'Unione Terre e Fiumi con deliberazione n. 8 del 05/05/2025, per il periodo dal 16/05/2025 al 15/05/2028;

Vista la PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DI CUI ALL'OGGETTO

vista la documentazione pervenuta in data 22/09/2025 dalla quale si evince che:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Felice Trevisani di Copparo, in data 01/12/2009, rep. n. 66385 e registrato a Ferrara in data 11/12/2009 al n. 9432 serie 1T, i Comuni di Copparo, Berra, Formignana, Jolanda di Savoia, Tresigallo e Ro hanno costituito l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;
 - che l'Unione di Comuni Terre e Fiumi è istituita ai sensi della L.R. n. 10/2008 e successive modificazioni;
 - che l'Unione di Comuni è considerata ambito ottimale ai sensi della L.R. n. 21/2012;
 - che l'art. 7, comma 3, della L.R. n. 21/2012 prevede l'esercizio associato tra tutti i Comuni dell'ambito ottimale, a prescindere dalla loro popolazione, di almeno tre funzioni tra quelle elencate dall'art 7, come modificato dalla L.R. n. 9/2013;
 - che ai sensi del D.M. Infrastrutture del 22.04.2008 gli alloggi di edilizia residenziale pubblica costituiscono una delle tipologie di alloggio sociale, ossia delle unità immobiliari adibite ad uso residenziale in locazione permanente che svolgono la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato. L'alloggio sociale si configura come elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale sociale costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie.
- VISTO** l'art. 6, comma 4, dello Statuto dell'Unione che prevede anche il trasferimento dai Comuni all'Unione delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** l'art. 6, comma 5, dello Statuto dell'Unione che prevede che l'individuazione delle competenze oggetto di trasferimento sia operata attraverso la ricomposizione unitaria delle funzioni e dei servizi tra loro omogenei, al fine di non lasciare in capo al Comune competenze residuali;
- VISTO** l'art. 7 dello Statuto dell'Unione, disciplinante le modalità di attribuzione delle funzioni e servizi all'Unione;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile della deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 1, D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

CONSIDERATO quanto disposto:

- dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- dallo Statuto dell'Ente;
- dal Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera di Giunta Unione n.14/2019 e ss.mm.ii.;

IL REVISORE

Anche alla luce delle considerazioni sopra esposte,

ESPRIME

pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del D. Lgs 267/2000 e s.m., per quanto di propria competenza, esprime parere **FAVOREVOLE** in merito all'approvazione della proposta di deliberazione richiamata in premessa.

Piacenza 23/09/2025

IL REVISORE DEI CONTI

Dott.ssa Daniela Mollica

