

# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Provincia di Ferrara

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI

**Deliberazione n. 24 del 11-04-2022**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN LOCALITA' COPPARO, COMPARTO TRA VIA I MAGGIO E VIA DEI TIGLI VARIANTE NON ESSENZIALE**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **undici** del mese di **aprile** alle ore **14:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Unione Terre e Fiumi:

Zamboni Andrea	Presidente	P
Perelli Laura	Assessore	P
Pagnoni Fabrizio	Assessore	P

**Presenti N. 3**

**Assenti N. 0**

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MONTAGNA ANTONELLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Presidente, il Dott. Zamboni Andrea che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN LOCALITA' COPPARO, COMPARTO TRA VIA I MAGGIO E VIA DEI TIGLI VARIANTE NON ESSENZIALE**

**LA GIUNTA DELL'UNIONE**

**Precisato che:**

- *la seduta di Giunta si svolge in videoconferenza attraverso la piattaforma "Zoom" applicando in via analogica l'art. 28 del Regolamento del Consiglio dell'Unione, in assenza di uno specifico Regolamento della Giunta;*
- *su conforme dichiarazione di ciascun partecipante, è presente in videoconferenza presso la sede Comunale di Riva del Po – Loc. Ro il Presidente Andrea Zamboni; il Sindaco di Copparo Fabrizio Pagnoni ed il Sindaco di Tresignana Laura Perelli sono presenti da remoto.*
- *assiste in videoconferenza presso la sede dell'Unione Terre e Fiumi il Vice Segretario Generale Dott.ssa Antonella Montagna.*

\*\*\*\*\*

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Unione n. 40 in data 27/11/2014 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale in località Copparo, comparto tra Via I Maggio e Via dei Tigli, così come presentato con istanza protocollo n. 8953 del 15/11/2013, e successiva integrazione prot. 1848 del 26/02/2014, da parte della soc. Immobiliare Rubino s.r.l., con sede in Via S. Romano n. 41 a Ferrara, unitamente ai sig.ri Cenacchi Sauro, Ciarlini Carlo e Cenacchi Carla, residenti a Copparo, e comportante Variante al PRG vigente del Comune di Copparo, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. c), della LR 47/78 e s. m. i;

**Dato atto**

- che per detto Piano particolareggiato, è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica con il Comune di Copparo in data 22/12/2015 Rep. 1586/1159 Reg.ta a Ferrara il 15/1/2016 N. 351/1T, con validità di 10 anni dalla data di sottoscrizione e quindi con scadenza il 22/12/2025;
- che per detto Piano è stato rilasciato il Permesso di Costruire N. 748/2015/ED con inizio dei lavori il 12/11/2018;

**Vista** la Richiesta della Soc. Immobiliare Rubino srl, pervenuta al Prot. 5805 del 22/03/2022, con la quale chiede una variante non essenziale all'elaborato grafico Tav. 2 di Progetto per un leggero scostamento della distanza dai Confini verso le strade di lottizzazione, con riduzione della stessa di cm 50;

**Visti** gli elaborati grafici a corredo, costituiti da:

- Tav. 1 Planimetria stato concessionato
- Tav. 2 Planimetria Stato di Variante
- Tav. 3 Tav. Planimetria Stato Comparativo
- Relazione Tecnica

Il tutto sottoscritto dal tecnico progettista Geom. Enrico Cavicchi;

**Preso atto** dell'integrazione volontaria assunta al Prot. 6861 del 06-04-2022, relativa alla correzione di errore grafico e all'annullamento della richiesta di intervento per stralci con modifica della Convenzione;

**Valutato** il parere tecnico in relazione alla tipologia di Variante, definita non essenziale in quanto rispetta i paraetri dell'art. 14 bis della L.R. 23/2004 e s.m.i., gli scostamenti di cm 50 sui fronti verso le strade di lottizzazione interne al comparto non determinano la possibilità di osservazioni rispetto a quanto già approvato, non incidendo altresì sulle opere di urbanizzazione e sui pareri degli enti già espressi in sede di approvazione iniziale, non apportando alcuna variazione ai parametri edilizi già approvati in termini di volumetrie e superfici, ed essendo conforme alle Norme del RUE vigente di cui alla ex L.R. 20/2000 e s.m.i. e del PUG assunto in salvaguardia di cui alla L.R. 24/2017;

**Per tutte le suddette motivazioni**, e per non aggravare il procedimento, si ritiene pleonastico il deposito della Variante, provvedendo pertanto all'approvazione degli elaborati presentati sotto il profilo edilizio-urbanistico;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione;

**Dato atto** che la presente deliberazione, non comportando impegno di spesa, non necessita del parere di regolarità contabile;

**Vista** la seguente normativa:

- LR 47/1978 e s. m. i.
- LR 20/2000 e s. m. i.;
- LR 23/2004 e s. m. i.;
- LR 24/2017 e s. m. i.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267 e s.m.;
- lo statuto dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;
- il comma 13 dell'art. 5 della L. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011 che demanda alla Giunta l'approvazione dei piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

Con votazione favorevole unanime, espressa per chiamata nominale

#### DELIBERA

- 1) di approvare la Variante Non essenziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione residenziale in località Copparo, comparto tra Via I Maggio e Via dei Tigli, di cui alla Delibera del Consiglio Unione n. 40 in data 27/11/2014, così come presentata al Prot. 5805 del 22/03/2022 dalla soc. Immobiliare Rubino s.r.l., con sede in Via S. Romano n. 41 a Ferrara, delegata anche per i sig.ri Cenacchi Sauro, Ciarlini Carlo e Cenacchi Carla proprietari di parte del comparto;
- 2) di dare atto che la Variante in trattazione, che con il presente atto si approva, è costituita dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale:
  - a) Tav. 1 Planimetria stato concessionato
  - b) Tav. 2 Planimetria Stato di Variante

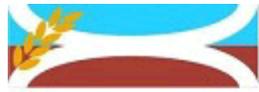
c) Tav. 3 Tav. Planimetria Stato Comparativo

d) Relazione Tecnica

e) Nota rettifica integrativa

e dovranno essere inseriti nel fascicolo edilizio del Permesso di Costruire N. 748/2015/ED per le conseguenze inerenti le istruttorie tecniche sui lotti oggetto di trasformazione;

- 3) di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto, ai sensi della Normativa specifica;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art.139 del D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento e relativi allegati, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale, del sito istituzionale dell'Ente;
- 5) di dare atto che la Giunta dell'Unione, all'unanimità di voti, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.



# Unione dei Comuni **Terre e Fiumi**

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Provincia di Ferrara

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
F.to Zamboni Andrea

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa MONTAGNA ANTONELLA

Proposta N. 84  
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - UFF. DI PIANO

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, IN LOCALITA' COPPARO, COMPARTO TRA VIA I MAGGIO E VIA DEI TIGLI VARIANTE NON ESSENZIALE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

**IL DIRIGENTE**  
**F.to TREVISANI SILVIA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)