

PERMESSO PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE  
(D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

Rif. prot. n. 5005 del 19/03/2021

N. istanza 409/2021/ED

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 409/2021/ED DEL 24/09/2021**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE**

**VISTA** la domanda presentata in data 19/03/2021 Prot. n. 5005 dal Sig. **POZZATI LUCA** - C.F. **PZZLCU68H04A806O**, in qualità di Legale rappresentante della ditta **LUSTENERGY S.R.L.** P.IVA **01764790380**, intesa ad ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE AD USO MAGAZZINO/UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ARTIGIANALE DI OFFICINA MECCANICA** sito in Comune di Copparo Via Francesco Ossi 43/45/47/49 censito in catasto ai seguenti mappali: Foglio: 125 mapp. 290 – 337;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: Geom. Bertuzzi Sandro iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ferrara al n. 1689;

**VISTA** la convocazione della Conferenza di Servizi simultanea in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7, della Legge n. 241/1990 prot. 5757 del 31/03/2021;

**VISTA** la documentazione presentata ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. b della L.R. 19/2008 secondo quanto disposto dall'allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011;

**VISTA** la richiesta di integrazioni in data 19/04/2021 prot. n. 6899;

**VISTA** l'integrazione presentata in data 04/05/2021 prot. n. 7904 e in data 19/05/2021 prot. 8999;

**VISTA** l'istruttoria tecnica del Servizio Unico Edilizia Imprese dell'Unione Terre e Fiumi del 19/04/2021;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 24/03/2021;

**VISTA** la Determinazione n. 258 del 28/07/2021 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria simultanea in modalità sincrona ai sensi dell' art. 14-bis, comma 7, della L. 241/1990;

**VISTA** la Delibera di C.U. n° 34 del 24/08/2021 di nulla-osta al rilascio di Atto Unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 in variante al R.U.E. dell'Unione Terre e Fiumi;

**VISTO** l'avviso di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di approvazione variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 n. 276 del 15/09/2021;

**VISTO** il D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

**VISTA** la L.R. 21/10/2004 n. 23;

**VISTO** il D. Lgs 03/04/2006 n. 152;

**VISTO** il D.M. 14/01/2008;

**VISTA** la L.R. 30/10/2008 n. 19;

**VISTO** il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**VISTA** la L.R. 30/07/2013 n. 15;

**VISTA** la Delib. C.U. n. 42 del 29/09/15 relativa all'approvazione del PSC, RUE e Classificazione acustica strategica;

**ACCERTATO** che il contributo di costruzione di cui agli artt. 29-30-31 della LR 15/13, è stato determinato come segue;

<b>TIPOLOGIA DEL CONTRIBUTO</b>	<b>Importi / Rate da Pagare</b>
Oneri di Urbanizzazione U1	€. 92.678,88
Oneri di Urbanizzazione U2	€. 27.031,34
D	€. 15.446,48
S	€. 17.377,29
Contributo Straordinario	€. 13.072,82
Monetizzazione standard	€. 5.213,16
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 170.819,97</b>

Il versamento dovrà essere effettuato nel rispetto dei tempi e modalità già comunicate con nota prot. 15699 in data 30/08/2021.

## **R I L A S C I A**

Al Sig. **POZZATI LUCA** - C.F. **PZZLCU68H04A806O**, in qualità di Legale rappresentante della ditta **LUSTENERGY S.R.L.** P.IVA **01764790380**, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE AD USO MAGAZZINO/UFFICI A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ARTIGIANALE DI OFFICINA MECCANICA** in Comune di Copparo Via Francesco Ossi 43/45/47/49 in conformità degli elaborati grafici di progetto, allegati al presente, comunque nel rispetto delle leggi, Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente atto:

Il permesso resta, altresì, subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi con assoluto sollievo di responsabilità dell'Amministrazione Comunale e dei suoi funzionari;
- 2) **I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso e ultimati entro tre anni dalla data medesima;**  
**Prima del loro inizio, deve essere depositato il progetto strutturale o l'autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 11, 12 e 13 della LR n. 19/2008;**  
**Le comunicazioni di inizio lavori e di affidamento direzione lavori dovranno essere presentate al Servizio Unico Edilizia Imprese, prima della data di inizio lavori come previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale;**  
Si precisa che, qualora i lavori vengano eseguiti da impresa, anche uninominale, è necessario consegnare, unitamente alla dichiarazione di inizio lavori, la seguente documentazione, ai sensi dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. n. 81/2008:

- Autocertificazione attestante lo stato di regolarità contributiva;
- Copia della notifica preliminare trasmessa all'azienda USL e alla Direzione Provinciale del Lavoro (art. 99 D. Lgs. 81/2008)

Oppure

- Che il cantiere non è soggetto alla presentazione della notifica preliminare.

Inoltre:

Se l'importo dei lavori

- **è uguale o inferiore a 150.000 euro** o a diverso importo previsto dal protocollo di legalità, non è richiesta la documentazione antimafia relativa all'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori;
- **è superiore a 150.000 euro** o a diverso importo previsto dal protocollo di legalità, e pertanto:
  - **fornisce i dati dell'impresa esecutrice dei lavori**, nella sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e **si impegna a trasmettere allo sportello unico l'autocertificazione** redatta dall'impresa esecutrice, di cui all'art. 89, comma 1, del D.Lgs n. 159/2011, nel caso in cui la comunicazione antimafia non sia rilasciata dalla Prefettura entro 30 giorni dalla richiesta inoltrata dallo sportello unico;
  - si riserva di comunicare prima dell'inizio dei lavori i dati dell'impresa esecutrice e **dichiara altresì di essere a conoscenza che i lavori non potranno iniziare** prima del rilascio della comunicazione antimafia oppure prima della trasmissione allo sportello unico dell'autocertificazione redatta dall'impresa esecutrice dei lavori, di cui all'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 159/2011 (nel caso in cui la comunicazione antimafia non sia rilasciata dalla Prefettura entro 30 giorni dalla richiesta inoltrata dallo sportello unico).

- 3) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - il tipo e il titolo dell'opera in corso di realizzazione;
  - la natura dell'atto abilitante all'esecuzione delle opere e gli estremi del medesimo;
  - data di inizio e termine di validità del permesso di costruire;
  - il nominativo del titolare dell'atto abilitante
  - il nominativo del progettista;
  - il nominativo del direttore dei lavori;
  - il nominativo dell'esecutore dei lavori;
  - il nominativo del calcolatore delle strutture (ove prescritto)
  - il nominativo del direttore dei lavori delle strutture (ove prescritto)
  - il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (ove prescritto)
  - il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (ove prescritto)
  - Ogni altro dato o nominativo previsto da norme vigenti;
  - l'orario di lavoro;
- 4) Il titolare del permesso ed il costruttore sono in ogni tempo obbligati a lasciare libero accesso al cantiere e nei locali di lavoro ai funzionari e agenti comunali preposti alla vigilanza. Il permesso di costruire ed i disegni visti dovranno essere costantemente tenuti a disposizione dei suddetti funzionari sul luogo dei lavori fino a che l'opera non sia ultimata;
- 5) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati, deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere recintato lungo tutti i lati nel rispetto del R.E.;
- 7) Per l'eventuale occupazione del suolo pubblico la S.V. dovrà richiedere regolare autorizzazione presso L'Ufficio di Polizia Municipale;
- 8) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti del servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 9) Sia applicato il NUMERO CIVICO;

10) Il Proprietario, il Progettista, il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;

In allegato, come parte integrante si restituisce copia degli elaborati presentati, contenuti nella cartella formato zip e firmate digitalmente.

**Documentazione allegata al PDC 409 2021 ED.zip**

- 109055-2\_Modulo\_ASSEVERAZIONE.pdf.p7m.p7m
- 111223-53\_Dichiarazione\_VVF.pdf.p7m
- 109075-26\_Relazione\_L13\_OK.pdf.p7m
- 109090-23\_Documentazione\_Fotografica.pdf.p7m
- 109051-15\_Tav\_SF1\_Planimetria.pdf.p7m.p7m
- 111224-54\_Tav\_PR1\_Planimetria\_REV\_1.pdf.p7m
- 111976-17\_Tav\_PR2\_Pianta\_PT\_Rev\_1.pdf.p7m
- 111979-18\_Tav\_PR3\_Pianta\_P1\_Rev\_1.pdf.p7m
- 111978-19\_Tav\_PR3\_Pianta\_PC\_Rev\_1.pdf.p7m
- 111974-20\_Tav\_PR4\_Sezioni\_Rev\_1.pdf.p7m
- 111975-21\_Tav\_PR5\_Prospetti\_Rev\_1.pdf.p7m
- 111227-55\_Abaco\_Infissi.pdf.p7m
- 111226-52\_Relazione\_Idraulica\_REV\_1\_OK.pdf.p7m
- 111225-51\_Tav\_FG1\_Schema\_Fognature\_REV\_1.pdf.p7m
- 109059-33\_Tavola\_Ex\_Legge\_10.pdf.p7m
- 109079-32\_Relazione\_ex\_Legge\_10.pdf.p7m
- 109050-39\_E21-924-E06\_-\_P01D\_-\_  
\_Planimetria\_impianto\_fotovoltaico\_piano\_copertura.pdf.p7m
- 109082-37\_E21-924-E04\_-\_P01D\_-\_Planimetria\_impianti\_elettrici\_PT.pdf.p7m
- 109088-38\_E21-924-E05\_-\_P01D\_-\_Planimetria\_impianti\_elettrici\_P1.pdf.p7m
- 111228-57\_E21-924-E01\_-\_R01D\_-\_Rev.1\_-\_Relazione\_tecnica.pdf.p7m
- 111230-58\_E21-924-E02\_-\_A01D\_-\_Rev.1\_-\_  
\_Raccolta\_schemi\_unifilari\_dei\_quadri\_elettrici.pdf.p7m
- 111232-59\_E21-924-E03\_-\_P01D\_-\_Rev.1\_-\_Distribuzione\_impianti\_elettrici.pdf.p7m

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO UNICO EDILIZIA IMPRESE  
Guidi Geom. Giuseppe  
firmato in digitale**