

Unione dei Comuni Terre e Fiumi

ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 14 del 18/12/2019

Oggetto: parere espresso ai sensi dell'art. 239 primo comma lettera b) D.lgs.267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n.174, convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012, n.213.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO dell'UNIONE n 53 del 17/12/19 avente ad OGGETTO:
Convenzione tra l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi e l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) della provincia di Ferrara per la gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e al fornitura d servizi correlati

La sottoscritta Revisore Unico

Vista l'allegata proposta di deliberazione del Consiglio dell'Unione in oggetto

Considerato che

- che ai sensi del D.M. Infrastrutture del 22.04.2008 gli alloggi di edilizia residenziale pubblica costituiscono una delle tipologie di alloggio sociale, ossia delle unità immobiliari adibite ad uso residenziale in locazione permanente che svolgono la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato. L'alloggio sociale si configura come elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale sociale costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie;
- che la Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i. ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo sociale; in particolare, l'art. 6 di tale Legge definisce le funzioni dei Comuni in questa materia, mentre il Titolo III (artt. da 20 a 37) disciplina le modalità di gestione degli alloggi;
- con precedenti deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali i Comuni costituenti l'Unione Terre e Fiumi avevano già ottemperato a quanto disposto dallo Statuto dell'Unione Terre e Fiumi, trasferendo all'Unione le funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale sociale;

TENUTO CONTO

- che nel corso del tempo si è reso necessario, per motivazioni di tipo tecnico e contabile, precisare meglio gli ambiti delle competenze dell'Unione Terre e Fiumi e dei Comuni che la compongono in merito alle funzioni di edilizia residenziale sociale trasferite, in modo particolare per quanto concerne le modalità di gestione dei finanziamenti pubblici destinati ad interventi straordinari sul patrimonio;
- che i Comuni hanno esplicitato la volontà che l'Unione si avvalga dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara, per l'esercizio delle funzioni e dei compiti assegnati, al fine di garantire alle medesime le migliori condizioni di efficienza, efficacia ed economicità di svolgimento, come indicato nella convenzione allegata alla presente proposta
- che in aggiunta alle prestazioni obbligatorie e complementari (di cui agli allegati lettera B e C), l'Unione ritiene altresì conveniente ricorrere all'ACER Ferrara anche per le prestazioni aggiuntive in materia di e.r.p. di cui all'allegato lettera D: blocco 1 - "Servizio Casa" e blocco 2 - "Sportello Casa" (all.to 2), e di cui all'allegato lettera E: blocco 8 -Sportello Bonus Energetici (all.to 3);

- che accanto alla Convenzione di gestione del patrimonio di e.r.p., si rende quindi necessario approvare anche due Convenzioni modulari (all.ti 2 e 3), per disciplinare le modalità di esecuzione dei servizi suddetti da parte di ACER, le tempistiche ed il corrispettivo, in conformità alle indicazioni fornite dalla Conferenza degli Enti e sulla base di intese specifiche con l'Unione;

- che l'Unione si riserva di valutare l'attivazione dei servizi aggiuntivi offerti da ACER Ferrara sul patrimonio e.r.p. (allegato D parti successive ai blocchi 1 e 2) e non e.r.p. (allegato E escluso blocco 8) in un successivo momento, qualora dovesse emergere l'esigenza, autorizzando fin d'ora la Giunta a deliberare in merito, sulla base degli allegati alla presente Convenzione;

- dell'opportunità di affidare ad ACER Ferrara, per un periodo di anni 5 (dall'1/1/2020 e sino al 31/12/2024 salvo proroga alle medesime condizioni da concertare tra le parti), la gestione del patrimonio comunale di e.r.p. nei termini proposti nello schema di convenzione, avendo a riferimento non solo le prestazioni contenute negli allegati B e C della stessa, ma anche le attività aggiuntive riportate nell'allegato D) - blocco 1 e 2 (all.to 2) e le attività aggiuntive riportate nell'allegato E) - blocco 8 (all.to 3), attraverso la sottoscrizione delle Convenzioni modulari;

- che sono stati accettati i compensi per le attività di cui all'allegato D) - blocco 1 e 2, proposti da ACER Ferrara, e di cui all'allegato E) - blocco 8;

Considerate tutte le motivazioni espresse nella proposta e visto

- il parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso dal Responsabile dell'Area Welfare dell'Unione Terre e Fiumi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

- il parere in ordine alla regolarità contabile della proposta, espresso dal Responsabile Area Contabile dell'Unione Terre e Fiumi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

- la normativa regionale vigente in materia di erp;

- gli schemi di Convenzione tra l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi e l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della provincia di Ferrara per la gestione degli immobili erp di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati (all.ti 1, 2 e 3);

- lo Statuto dell'Unione

- la Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i

- il D.Lgs. 267/2000

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.

18/12/2019 Copparo (Fe)

Il Revisore Unico

Dott.ssa Beatrice Conti