



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Riva del Po - Tresignana



Centrale di Committenza



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SATER PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO (APPALTO INTEGRATO) DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DELLE OPERE "PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1 – TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA – CUP H24E22000560006"

**VERBALE N. 5
SEDUTA DEL 19/05/2023**

effettuata in modo virtuale attraverso la piattaforma SATER
SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno **Duemilaventitre** (2023) il giorno **19** (Diciannove) del mese di **Maggio** alle ore **09:00** presso gli uffici della Centrale di Committenza avente sede legale a Copparo in via Mazzini n. 47 si è riunita la Commissione Giudicatrice incaricata di esaminare le offerte del concorrente ammesso alla procedura in oggetto, nominata con Determinazione della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 187 del 17/05/2023, e così costituita:

- **Arch. Marcella Leoni**, che svolge la propria attività lavorativa presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Riva del Po (FE) con la qualifica di Responsabile, con funzioni di **componente esperto e Presidente**;
- **Arch. Alice Maniezzo**, che svolge la propria attività lavorativa presso il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana (FE) con la qualifica di Istruttore Tecnico, con funzioni di **componente esperto**;
- **Ing. Selma Cara**, che svolge la propria attività lavorativa presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Copparo (FE) con la qualifica di Istruttore Direttivo Tecnico, con funzioni di **componente esperto**;

La Sig.ra Roberta Milani dipendente della CUC dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi svolge la funzione di segretario verbalizzante.

La Dott.ssa Sofia Rudian dipendente del Settore Amministrativo dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi partecipa in qualità di uditore.

Premesso che:

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tresignana con la determinazione a contrarre n. 162 del 20/03/2023 dava mandato alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi per l'esperimento di una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere "*PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1 – TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA – CUP H24E22000560006*";
- la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 è stata indetta con determina della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 103 del 22/03/2023;
- la Centrale Unica di Committenza con propria determina n. 138 del 14/04/2023 approvava il verbale della seduta amministrativa n. 1 del 14/04/2023 della procedura aperta per l'affidamento



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Riva del Po - Tresignana



Centrale di Committenza



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere "PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1 – TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA – CUP H24E22000560006 e contestualmente dichiarava la procedura deserta in assenza di offerte presentate entro il termine di scadenza prefissato;

- il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tresignana con determinazione a contrarre n. 244 del 21/04/2023 prendeva atto della gara deserta a procedura aperta e conseguentemente enunciava la necessità di indizione di una procedura per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere "PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1 – TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA – CUP H24E22000560006" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la suddetta determinazione il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tresignana ha ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 63, c. 6, del D.Lgs. 50/2016, all'individuazione degli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionando almeno cinque operatori economici;
- la procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 co.2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 è stata indetta con determina della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 154 del 26/04/2023 con invito agli operatori economici come sopra individuati dal Comune di Tresignana;

Premesso che nel disciplinare di gara:

- il valore complessivo dell'appalto è stimato in complessivi € **474.432,56 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge** (di cui € **26.604,04** quale importo per la progettazione esecutiva, € **436.702,19** quale importo complessivo dei lavori a misura soggetti a ribasso ed € **11.126,33** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- è stabilito che l'affidamento verrà effettuato mediante negoziata ai sensi dell'art. 63 co.2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esplicitazione distinta nell'offerta del corrispettivo richiesto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- è stabilito che la procedura di gara verrà gestita in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi del sistema degli acquisiti telematici dell'Emilia Romagna – piattaforma SATER disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>;
- è stabilito che le sedute pubbliche verranno effettuate attraverso la piattaforma telematica SATER (sedute virtuali) e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto a Sistema;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore **21:00** del giorno **14/05/2023** (termine perentorio);

Richiamati:



- i verbali n. 1 del 15/05/2023 e n. 2 del 18/05/2023 relativi alle sedute pubbliche di disamina e valutazione del contenuto della busta amministrativa presentata dall'unico Operatore Economico in fase di sottomissione delle offerte;
- la Determinazione della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 189 del 18/05/2023 con la quale si prendeva atto delle sedute svoltesi in data 15/05/2023 ed in data 18/08/2023 e, conseguentemente, si procedeva all'ammissione per il prosieguo della gara del seguente concorrente:

Operatore economico – Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita Iva	Identificativo Offerta	Data e ora di invio
CESTARI COSTRUZIONI S.r.l. Sede Legale: Via Sanguettola, 15/A Poggio Renatico (FE)	02023710383	IT02023710383	PI150129-23	13/05/2023 ore 14:53:20

- il verbale n. 3 del 19/05/2023 con il quale la Commissione Giudicatrice in seduta pubblica dava inizio e conclusione alla fase di apertura e verifica della correttezza dell'“Offerta Tecnica” presentata dall'unico Operatore Economico;
- il verbale n. 4 del 19/05/2023 con il quale la Commissione Giudicatrice in seduta riservata dava inizio e conclusione alla fase di valutazione dell'“Offerta Tecnica” presentata dall'unico Operatore Economico;

Tutto ciò premesso e richiamato:

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatata la regolare costituzione della medesima, alle ore 11:11 dichiara aperta la seduta pubblica attivando contestualmente anche la seduta virtuale tramite la piattaforma SATER, alla quale il concorrente potrà partecipare collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria postazione informatica visualizzando così il punteggio complessivamente ottenuto in sede di valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione:

- rileva che la piattaforma telematica SATER ha provveduto in automatico a visualizzare il punteggio tecnico complessivo ottenuto dall'offerta valutata dalla Commissione in seduta riservata;
- procede a sbloccare all'interno della piattaforma telematica SATER la busta virtuale “Offerta Economica” presentata dal concorrente risultato ammesso a tale fase di gara;
- procede a riscontrare che l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico ammesso risulta firmata digitalmente dal Legale Rappresentante e contiene la documentazione prescritta all'art. 13, lettera C) “Documentazione Economica” del disciplinare di gara ed in particolare:
 - l'indicazione del valore complessivamente offerto;
 - l'indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 - la stima del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 - il dettaglio economico reso attraverso il mod. C.1;
 - dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali resa attraverso il mod. C.3.



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Riva del Po - Tresignana



Centrale di Committenza



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- procede quindi con la lettura della stessa prendendo atto di quanto segue:

Operatore Economico	Offerta economica presentata				
	Criterio di valutazione: offerta economicamente più vantaggiosa				
	Importo a base di gara soggetto al ribasso	Importo offerto		Oneri aziendali sicurezza	Costo manodopera
CESTARI COSTRUZIONI S.r.l.	€. 463.306,23	di cui:	€. 434.518,67 Per lavori	€. 7.913,25	€. 95.723,00
			€. 26.471,01 Per progettazione esecutiva		
		€. 460.989,68			

La Commissione Giudicatrice, sulla base dei punteggi complessivamente ottenuti dal concorrente, prende quindi atto della seguente graduatoria di gara:

Operatore Economico	Graduatoria Offerta Economicamente più vantaggiosa			
		Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
CESTARI COSTRUZIONI S.r.l.	I Classificato	34,00	30,00	64,00

In base alle risultanze della procedura di gara si dà inoltre atto che trattandosi di un numero di offerte inferiore a 3 non trova applicazione, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, l'effettuazione del "calcolo" inerente l'automatico assoggettamento alla verifica di congruità per le offerte che hanno ottenuto sia nella componente tecnica che nella componente economica un punteggio non inferiore ai 4/5 del punteggio max rispettivamente assegnabile, fermo restando comunque la facoltà in capo al RUP di procedere a verifica ex comma 6 ultimo periodo del citato art 97.

Il Presidente della Commissione alle ore **11:23** dichiara conclusa la presente seduta pubblica di gara, effettuata anche tramite piattaforma SATER dispone pertanto di rimettere tutti gli atti di gara relativi alla fase appena conclusa al Responsabile del Procedimento.

Si dà atto che i documenti della procedura sono custoditi in formato elettronico sulla piattaforma SATER identificata con il numero di Registro di Sistema **PI131681-23** e con il numero di Fascicolo di Sistema **FE078809**.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice:

Arch. Marcella Leoni

Il componente esperto:

Arch. Alice Maniezzo



**Unione dei Comuni
Terre e Fiumi**

Copparo - Riva del Po - Tresignana



Centrale di Committenza



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il componente esperto:

Ing. Selma Cara

L'uditore:

Dott.ssa Sofia Rudian

Il Segretario Verbalizzante:

Sig.ra Roberta Milani

M.L.
SC
AM
De
JR